

dnia ...10 WRZ. 2024...

Projekt podpis ... Alicja Belcik ...  
z dnia 09 września 2024 r.  
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR ... /.../2024  
RADY GMINY KARCZMISKA  
z dnia ...2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 uchwały NR XXXIII/219/10 Rady Gminy Karczmiska z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiący mienie komunalne Gminy Karczmiska (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2011 r., poz. 1117) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - Rada Gminy Karczmiska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karczmiska, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka numer 482, o powierzchni 0,6352 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 - Uściąg, zabudowanej budynkiem dawnej szkoły podstawowej, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą KW LU10/00030289/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Alicja Belcik

Inspektor  
ds. mienia komunalnego

Karolina Wróblewska

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Karczmiska, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 482 o powierzchni 0,6352 ha, położonej w obrębie 11-Usciaż.

Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska położona jest w terenie zabudowy usług administracji publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnej szkoły podstawowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej oraz wojewódzkiej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Działka jest od wielu lat nieużytkowana, a budynek byłej szkoły podstawowej jest w złym stanie technicznym i wymaga gruntownego remontu co się wiąże z poniesieniem dużych nakładów finansowych przez Gminę.

Zbycie nieruchomości może przynieść Gminie środki finansowe i to zarówno ze sprzedaży jak i w przyszłości z podatku od nieruchomości.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.