

WÓJT GMINY

Alicja Belcik

Projekt

z dnia 9 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

RADA GMINY KARCZMISKA
WPŁYNĘŁO

UCHWAŁA NR/....../2024
RADY GMINY KARCZMISKA

z dnia 2024 r.

dnia ...14 PAŹ 2024.....

podpis *Michał Walencik*

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Karczmiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Karczmiska.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Karczmiska.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karczmiska.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy Karczmiska

Michał Walencik

Inspektor
ds. gospodarki przestrzennej

Magdalena Bigos
Magdalena Bigos

MICHAŁ BANIA

Michał Bania
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą, 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, a także można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. W związku z powyższym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Karczmiska jest zasadne.