

19 LIS. 2024

dnia
podpis

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez WÓJT GMINY

Alicja Belcik

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY GMINY KARCZMISKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy
Karczmiska na rok 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz. 716) – Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,06 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,67 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,46 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 roku poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,46 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, nie wcześniej niż 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Karczmiska

Michał Walencik

MICHAŁ BANIA



adwokat

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) - Rada Gminy ma obowiązek określić roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w następnym, 2025 roku podatkowym na terenie Gminy Karczmiska. W przypadku niewykonania tego obowiązku będą obowiązywały stawki z roku poprzedniego, w niższych, niż proponowane w projekcie niniejszej uchwały, wysokościach.

Stawki mają zastosowanie do opodatkowania gruntów, budynków i ich części oraz budowli związanych z działalnością gospodarczą. Wielce wskazane jest podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na następny rok podatkowy w celu zagwarantowania gminie Karczmiska dochodów na poziomie niezbędnym do pokrycia przyszłorocznych wydatków budżetowych.

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz. 716) określił górne stawki na 2025 rok na poziomie wyższym od stawek górnych obowiązujących na 2024 rok o ok. 3%.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7, nastąpił wzrost cen o 2,7 %.

W roku ubiegłym stawki podatków obowiązujące w 2024 r. były nieznacznie podniesione w stosunku do roku 2023, tylko o 5 % przy wzroście górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych oraz wzroście wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych aż o 15 %.

W związku z powyższym Wójt Gminy proponuje podnieść stawki podatku od nieruchomości na 2025 r. o 7 % w stosunku do stawek z roku 2024, zgodnie z przedłożonym projektem uchwały.

Planowane (szacunkowe) wpływy do budżetu na 2025 r. z tytułu omawianego podatku wynosić będą 1 018 561,42 zł w tym od osób prawnych 567 253,81 zł, od osób fizycznych 451 307,61 zł.

Skarbnik Gminy

Solom
Katarzyna Socha

