

**Protokół Nr VIII/2024**  
**z VIII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Karczmiska IX kadencji,**  
**która odbyła się 5 grudnia 2024 roku**

Obrady VIII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Karczmiska dziewiątej kadencji rozpoczęto w dniu 5 grudnia 2024 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska o godz. 14:30, a zakończono o godz. 14:54 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 14 radnych:

Obecni:

1. Grzegorz Bartoś
2. Jarosław Dobrzyński
3. Marcin Jarosz
4. Artur Karaś
5. Krzysztof Karaś
6. Renata Kłak
7. Edyta Kubiś
8. Katarzyna Lewandowska
9. Joanna Nowak
10. ~~Elżbieta Popiołek~~
11. Monika Rymarczyk
12. Michał Walencik
13. Agnieszka Wałachowska
14. Justyna Wciseł
15. Stanisław Włodek

**1. Otwarcie sesji.**

Sesję otworzył **Przewodniczący Rady Gminy Pan Michał Walencik** słowami: „Szanowni Państwo otwieram VIII nadzwyczajną sesję Rady Gminy dziewiątej kadencji zwołaną na dzień 5 grudnia 2024 r.”. Powitał radnych z terenu Gminy Karczmiska, Wójta Gminy Panią Alicję Bełcik, Skarbnika Gminy Panią Katarzynę Sochę, Sekretarza Gminy Pana Waldemara Gogoła, obsługę prawną Pana Michała Banię, informatyka Pana Łukasza Krzesińskiego, pracownika ds. obsługi Rady Gminy Panią Elżbietę Żółkiewską oraz Sołtysów.

## 2. Przyjęcie porządku obrad.

**Michał Walencik** przeszedł do kolejnego punktu jakim było przyjęcie porządku obrad, poprosił o potwierdzenie quorum. Stwierdził, że na sali obrad obecnych było 13 radnych (nieobecni: Krzysztof Karaś, Elżbieta Popiołek), więc obrady będą prawomocne i można podejmować uchwały. Powiedział, że ta nadzwyczajna sesja została zwołana na wniosek Wójta Gminy, który zaproponował taki właśnie porządek obrad, który radni otrzymali na urządzenia mobilne. W związku z tym, że był krótki termin, zaproszenia nie zostały wysłane pocztą, jedynie została wysłana informacja sms-em, natomiast przed sesją zostały rozdane materiały. Powiedział, że w związku z powyższym odczyta teraz proponowany porządek obrad dzisiejszej sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia w roku 2024 pomocy finansowej Powiatowi Opolskiemu na realizację zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 2615L Głusko-Wolica-Kowala na odcinkach 0+345-2+266, 2+634-3+955, łącznej długości 3,242 km”.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat.
5. Zamknięcie obrad.

Zapytał, czy ma ktoś jakieś wnioski, bądź uwagi do zaproponowanego porządku obrad? Żadnych wniosków nie było, w związku z tym zamknął ten punkt obrad.

## 3. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia w roku 2024 pomocy finansowej Powiatowi Opolskiemu na realizację zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 2615L Głusko-Wolica-Kowala na odcinkach 0+345-2+266, 2+634-3+955, łącznej długości 3,242 km”.

**Michał Walencik** przeszedł do kolejnego punktu jakim było podjęcie uchwały w sprawie udzielenia w roku 2024 pomocy finansowej Powiatowi Opolskiemu na realizację zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 2615L Głusko-Wolica-Kowala na odcinkach 0+345-2+266, 2+634-3+955, łącznej długości 3,242 km”. Poprosił o przedstawienie projektu uchwały.

**Alicja Belcik** powiedziała, że Zarząd Powiatu Opolskiego w dniu 29 października 2024 r. zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Karczmiska o partycypację w kosztach przebudowy drogi powiatowej nr 2615L Głusko – Wolica – Kowala na odcinkach 0+345 – 2+266, 2+634 – 3+955, łącznej długości 3,242 km z uwagi na brak własnych środków finansowych pozwalających na realizację inwestycji w 2025 roku. Powiat Opolski w roku 2024 otrzymał dofinansowanie ze środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w wysokości 50 % kosztów kwalifikowalnych Zadania. Wartość przedmiotowej inwestycji na podstawie postępowania przetargowego na roboty budowlane wynosi brutto 4 367 098,38 zł brutto oraz nadzór inwestorski w kwocie ok. 30 000,00 zł brutto. Wysokość dotacji celowej udzielonej przez Gminę Karczmiska na realizację przebudowy drogi powiatowej na Terenie Gminy Karczmiska w m. Głusko – Wolica – Kowala

wynosi łącznie: 1 099 274,60 zł (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote 60/100) i będzie wypłacana w następujących transzach:

a) w 2025 roku w wysokości 99 274,60 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote 60/100),

b) w 2026 roku w wysokości 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).

Zgodnie z art. 216 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w przypadku udzielenia pomocy finansowej dla jednostki samorządu terytorialnego, wymagane jest podjęcie przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego odrębnej uchwały określającej w/w pomoc. Wobec powyższego mając na względzie sytuację finansową Gminy oraz Powiatu, a przede wszystkim konieczność poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego drogi powiatowej, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Michał Walencik** podziękował za wystąpienie i zapytał, czy ma ktoś jakieś pytania.

**Monika Rymarczyk** powiedziała, że w imieniu swoim jak i mieszkańców prosi o poparcie inwestycji przebudowy drogi Głusko-Wolica –Kowala. Droga ta nie tylko służy mieszkańcom Głuska i Wolicy, ale także miejscowościom sąsiadującym, gdyż od kilku lat posiadamy swoją parafię w Wolicy, do której należymy. Wyremontowanie tej drogi zapewni komfort, ale też bezpieczeństwo jej użytkownikom, gdyż wiemy w jakim jest fatalnym stanie. Na co dzień dowożone są dzieci do szkoły i ze szkoły. Mamy nadzieję, że przebudowa tej drogi dojdzie do skutku oraz, że radni poprą nas dzisiaj swoim głosem „ZA”

**Joanna Nowak** powiedziała, że chciałaby podziękować w imieniu mieszkańców Głuska, Wolicy, Bielska oraz Górek, którzy w największym stopniu korzystają z tej drogi władzom naszej gminy za to, że udało się znaleźć środki pieniężne na dofinansowanie tej drogi powiatowej Głusko-Wolica-Kowala. Powiedziała, że myśli, że wszyscy wiedzą w jakim stanie jest ta droga i że ta inwestycja jest bardzo potrzebna. Poprosiła radnych o przychylenie się do zrealizowania tej inwestycji.

**Grzegorz Bartoś** powiedział, że popiera to co przedmówcy powiedzieli i poinformował, że po wstępnych rozmowach z sołtysami poszczególnych miejscowości przyległych do tej drogi powiatowej, wszystkie sołectwa wstępnie zobowiązują się że część funduszy sołeckich, które zostały przydzielone na przyszłoroczny budżet zostanie przeznaczona jako wkład do tej inwestycji. I tak ponieważ w dniu wczorajszym na spotkaniu z radnymi sołeckimi Wolicy i Wolicy-Kolonii z tych dwóch miejscowości wstępnie, ale oczywiście decydujący głos należy do mieszkańców, ale jako Sołtys i radni Sołtyscy wydzieliłmy taką kwotę 28 235,27 zł na tą inwestycję i również popieramy to zadanie.

**Agata Rutyna** powiedziała, że też rozmawiała z Radą Sołecką z jej sołectwa i została podjęta decyzja, że na tą inwestycję mogą przekazać 15 000,00 zł, ale mieszkańcy mają głos decydujący, ale wstępnie Rada Sołecka poparła wniosek.

**Ryszard Tracz** powiedział, że Sołectwo Głusko Małe, posiada niewielkie środki z Funduszu Sołeckiego i również po rozmowach z Radą Sołecką postanowili przekazać na tą inwestycję 10 000,00 zł.

**Michał Walencik** powiedział, że w poniedziałek 2 grudnia 2024 roku o godzinie 18<sup>00</sup> w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Karczmiska odbyło się spotkanie z radnymi sołtysami i mieszkańcami z sołectw przyległych do drogi powiatowej nr 2615L Głusko-Wolica-Kowala. Na spotkaniu był obecny Starosta Opolski Pan Dariusz Piotrowski i członek etatowy Zarządu Pan Marek Wójcik, którzy przedstawili swoje stanowisko i wspólnie odbyła się dyskusja na ten temat. Powiedział, że szkoda, że tak mało mieszkańców było na tym spotkaniu. Powiedział też, że ma nadzieję, że w przyszłości wszyscy będziemy się cieszyć z tej inwestycji. Zapytał, czy ma ktoś jeszcze jakieś pytania. Pytań nie było. W związku z tym, że na salę obrad podczas dyskusji przyszedł radny Pan Krzysztof Karaś poprosił o potwierdzenie quorum. Stwierdził, że na Sali obrad jest 14 radnych, po czym zarządził głosowanie.

**Głosowano w sprawie:** podjęcia uchwały w sprawie udzielenia w roku 2024 pomocy finansowej Powiatowi Opolskiemu na realizację zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 2615L Głusko-Wolica-Kowala na odcinkach 0+345-2+266, 2+634-3+955, łącznej długości 3,242 km”.

**Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (14)

Grzegorz Bartoś, Jarosław Dobrzyński, Marcin Jarosz, Artur Karaś, Krzysztof Karaś, Renata Kłak, Edyta Kubiś, Katarzyna Lewandowska, Joanna Nowak, Monika Rymarczyk, Michał Walencik, Agnieszka Wałachowska, Justyna Wciseł, Stanisław Włodek

NIEOBECNI (1)

Elżbieta Popiołek.

**Michał Walencik** stwierdził, że **Uchwała nr VIII/48/2024 w sprawie udzielenia w roku 2024 pomocy finansowej Powiatowi Opolskiemu na realizację zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 2615L Głusko-Wolica-Kowala na odcinkach 0+345-2+266, 2+634-3+955, łącznej długości 3,242 km”** została podjęta i zamknął ten punkt.

**4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat.**

**Michał Walencik** przeszedł do kolejnego punktu jakim było podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat. Poprosił o przedstawienie projektu uchwały.

**Alicja Belcik** powiedziała, że przedmiotowa uchwała dotyczy nieruchomości, stanowiącej działkę o powierzchni 0,2842 ha położoną w Karczmiskach Pierwszych, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1107/13, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą KW LU10/00066423/5. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem warsztatowo-garażowym o powierzchni użytkowej 706,30 m<sup>2</sup>. Do dzierżawy przeznaczony budynek o powierzchni 549,30

m<sup>2</sup>. Budynek przeznaczony na realizację zadań w zakresie dróg publicznych i infrastruktury drogowej oraz przedsięwzięć z zakresu gospodarki komunalnej zaspokajających zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Karczmiska i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dla skuteczności prawnej zawarcia kolejnej umowy dzierżawy dz. nr 1107/13 położonej w Karczmiskach Pierwszych z dotychczasowym dzierżawcą wymagana jest zgoda Rady Gminy Karczmiska. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu i budynku warsztatowo-garażowego zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz oraz podatki w określonym umową terminie. Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie stosownej umowy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

**Michał Walencik** podziękował za wystąpienie i zapytał, czy ma ktoś jakieś pytania. Pytań nie było, w związku z tym zarządził głosowanie.

**Głosowano w sprawie:** podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat.

**Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (14)

Grzegorz Bartoś, Jarosław Dobrzyński, Marcin Jarosz, Artur Karaś, Krzysztof Karaś, Renata Kłak, Edyta Kubiś, Katarzyna Lewandowska, Joanna Nowak, Monika Rymarczyk, Michał Walencik, Agnieszka Wałachowska, Justyna Wciseł, Stanisław Włodek

NIEOBECNI (1)

Elżbieta Popiołek.

**Michał Walencik** stwierdził, że **Uchwała nr VIII/49/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat** została podjęta i zamknął ten punkt.

**5. Zamknięcie obrad.**

**Przewodniczący Rady Gminy Karczmiska Pan Michał Walencik** stwierdził wyczerpanie porządku obrad, po czym zamknął VIII nadzwyczajną sesję Rady Gminy Karczmiska dziewiątej kadencji.

Przewodniczący Rady Gminy

*Michał Walencik*

Przygotowała: Elżbieta Żółkiewska