

Projekt

z dnia 4 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

WÓJT GMINY

Michał Bańka

RADA GMINY KARCZMISKA

WPEŁNIŁO

05 GRU. 2024

dnia .....

podpis .....

**UCHWAŁA NR .../.../2024  
RADY GMINY KARCZMISKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Karczmiska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do lat trzech, nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1107/13, o powierzchni 0,2842 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 07-Karczmiska Pierwsze. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem warsztatowo-garażowym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Karczmiska i opisana jest w księdze wieczystej nr LU1O/00066423/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karczmiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Karczmiska

**Michał Walencik**

MICHAŁ BAŃKA

adwokat

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa Uchwała dotyczy nieruchomości, stanowiącej działkę o powierzchni 0,2842 ha położoną w Karczmiskach Pierwszych, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1107/13, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą KW LU1O/00066423/5. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem warsztatowo-garażowym o powierzchni użytkowej 706,30 m<sup>2</sup>. Do dzierżawy przeznaczony budynek o powierzchni 549,30 m<sup>2</sup>.

Budynek przeznaczony na realizację zadań w zakresie dróg publicznych i infrastruktury drogowej oraz przedsięwzięć z zakresu gospodarki komunalnej zaspokajających zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Karczmiska i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dla skuteczności prawnej zawarcia kolejnej umowy dzierżawy dz. nr 1107/13 położonej w Karczmiskach Pierwszych z dotychczasowym dzierżawcą wymagana jest zgoda Rady Gminy Karczmiska.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu i budynku warsztatowo-garażowego zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz oraz podatki w określonym umową terminie. Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie stosownej umowy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.