

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY

Alicja Belcik

**RADA GMINY KARCZMISKA
W PŁY N Ę Ł O**

dnia **07 STY. 2025**

podpis *Włodzisław Zimowski*

**UCHWAŁA NR .../2025
RADY GMINY KARCZMISKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aport) do Spółki pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Karczmiskach nieruchomości będącej własnością Gminy Karczmiska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.), oraz § 2 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr VI/33/2024 Rady Gminy Karczmiska z dnia 24 października 2024 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji spółek prawa handlowego przez Wójta Gminy Karczmiska, Rada Gminy Karczmiskach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aport) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Karczmiska składających się z następujących działek niezabudowanych:

- 1) nr 279/3, o powierzchni 0,4105 ha, obręb 08-Karczmiska Drugie, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1O/00035690/1,
- 2) działka nr 3499, o powierzchni 0,1390 ha, obręb 07-Karczmiska Pierwsze, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1O/00035691/8,

o łącznej wartości 160 600,00 zł na rzecz Spółki pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Karczmiskach, z przeznaczeniem na realizację zadań powierzonych Aktem założycielskim spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Repertorium A numer 6018/2011 z dnia 16 grudnia 2011 r.

§ 2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny opisany w ust. 1 Gmina Karczmiska obejmie odpowiednią ilość udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Karczmiskach

§ 3. Wartość aportu, o którym mowa w § 1 ustalona została na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 160 600,00 zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karczmiska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Inspektor
ds. mienia komunalnego**

Karolina Wróblewska

MICHAŁ DAWIDA

advokat

**Kierownik
Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa**
Agnieszka Siedliska

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Karczmiskach jest spółką prawa handlowego, która została zawiązana w celu prowadzenia działalności komunalnej, w szczególności w zakresie doprowadzania wody i oczyszczania ścieków oraz gospodarki odpadami na terenie Gminy Karczmiska. Celem realizowania zadań własnych gminy wskazane jest zatem przekazanie Spółce stanowiącej własność gminy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

- 1) nr 279/3 obręb ewidencyjny 08-Karczmiska Drugie. Nieruchomość ta jest niezbędna dla prowadzenia przez Spółkę działalności w wyżej wskazanym zakresie. Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska położona jest w terenie urządzeń obsługi komunikacji (B 4 KS): projektowany zespół 15 garaży lub zamiennie parking dla obsługi cmentarza.
- 2) nr 3499 obręb ewidencyjny 07-Karczmiska Pierwsze. Nieruchomość ta jest niezbędna dla prowadzenia przez Spółkę działalności w wyżej wskazanym zakresie. Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska położona jest w terenie urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, teren urządzeń gospodarki komunalnej.(A18 TK.b-UC)

Poprzez wniesienie przedmiotowych nieruchomości zwiększony zostanie kapitał spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Karczmiska, będącą jedynym wspólnikiem Spółki. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości”

Wartość aportu, o którym mowa określona została na kwotę 160 600,00 zł netto.

Wartość została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Inspektor
ds. mienia komunalnego

Karolina Wróblewska