

dnia ..2.1..LUT..2025.....

podpis*Alicja Belcik*.....

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY

Alicja Belcik

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY GMINY KARCZMISKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 Uchwały Nr XXXIII/219/10 Rady Gminy Karczmiska z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, stanowiący mienie komunalne Gminy Karczmiska - Rada Gminy w Karczmiskach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do lat trzech nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1661, o powierzchni 3,4800 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 07-Karczmiska Pierwsze. Nieruchomość stanowi własność Gminy Karczmiska i opisana jest w księdze wieczystej nr LU1O/00030849/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karczmiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Karczmiska

Michał Walencik

**Kierownik
Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa**
Agnieszka Siedliska

MICHAŁ BANIA
adwokat

**Inspektor
ds. mienia komunalnego**
Karolina Wróblewska

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Karczmiska i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dla skuteczności prawnej zawarcia kolejnej umowy dzierżawy dz. nr 1661 położonej w Karczmiskach Pierwszych z dotychczasowym dzierżawcą wymagana jest zgoda Rady Gminy Karczmiska.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatki od gruntów rolnych i leśnych wynikające z przepisów o podatku rolnym i leśnym. Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie stosownej umowy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.