

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY

Alicja Balcik

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KARCZMISKA**

z dnia 2025 r.

**RADA GMINY KARCZMISKA
WPŁYNĘŁO**

dnia **14 MAJ 2025**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej

podpis

Alicja Balcik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXIII/219/10 Rady Gminy Karczmiska z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiący mienie komunalne gminy Karczmiska – Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej 061203_2 Karczmiska, w obrębie ewidencyjnym 0008 Karczmiska Drugie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 460 o pow. 0,0963 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00035690/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karczmiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Karczmiska

Michał Walencik

**Kierownik
Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa**

Agnieszka Siedliska

UZASADNIENIE

Działka nr 460 położona w Karczmiskach Drugich przy ul. Starowiejskiej to grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oznaczonych symbolem Lzr-PsV. Aktualnie jest to nieruchomość niezagospodarowana, zarośnięta drzewami oraz krzewami. W.w. nieruchomość przylega do drogi gminnej nr 113494L oddzielonej od działki gruntami przeznaczonymi na odpływ wód powierzchniowych. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości zostanie określona w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym. Przewidywane zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu. Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki zasilą budżet Gminy Karczmiska.