

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez *Alicja Belek*

WÓJT GMINY

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KARCZMISKA**

z dnia 2025 r.

**RADA GMINY KARCZMISKA
WPŁYNĘŁO**

dnia **14 MAJ 2025**

podpis *Michał Walencik*

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXIII/219/10 Rady Gminy Karczmiska z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiący mienie komunalne gminy Karczmiska – Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej 061203_2 Karczmiska, w obrębie ewidencyjnym 0008 Karczmiska Drugie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 55 o pow. 0,0772 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00035690/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karczmiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Karczmiska

Michał Walencik

**Kierownik
Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa**

Agnieszka Siedliska

UZASADNIENIE

Działka nr 55 położona w Karczmiskach Drugich to grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem Br-RIIIa, o powierzchni 0,0249 ha oraz grunty orne, oznaczone symbolem RIIIa, o powierzchni 0,0523 ha. Łączna powierzchnia działki to 0,0772 ha. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej- dojazdowej. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości zostanie określona w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym. Przewidywane zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu. Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki zasilą budżet Gminy Karczmiska.