

dnia 12 MAJ 2025

Projekt

podpis *Antoni Zimowski*

z dnia

Zatwierdzony przez WÓJT GMINY

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KARCZMISKA

z dnia 2025 r.

Alicja Belcik

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXIII/219/10 Rady Gminy Karczmiska z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiący mienie komunalne gminy Karczmiska – Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej 061203_2 Karczmiska, w obrębie ewidencyjnym 0008 Karczmiska Drugie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 724 o pow. 0,0483 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00068240/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karczmiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Karczmiska

Michał Walencik

MICHAŁ BANIA

adwokat

UZASADNIENIE

Działka nr 724 położona w Karczmiskach Drugich to głęboznica, która była niegdyś wykorzystywana jako droga dojazdowa do pól. Obecnie nie jest ona użytkowana od kilkadziesiąt lat, jak również nie znajduje się w sieci dróg gminnych. Aktualnie jest to nieruchomość niezagospodarowana, zarośnięta drzewami (tzw. samosiejkami) oraz krzewami. Nie przewiduje się jej włączenia do sieci dróg gminnych, ze względu na równoległy przebieg asfaltowej drogi gminnej nr 108033L, ale również ze względu na nieracjonalne działania przywracające funkcję drogi. Właściciele działek przyległych mają dostęp do w/w drogi publicznej oraz drogi powiatowej nr 2614L. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości zostanie określona w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym. Przewidywane zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki zasila budżet Gminy Karczmiska.