

Informacja o stanie mienia Komunalnego Gminy Karczmiska sporządzona według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.), informację o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2024 r. określają załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3.

W załączniku Nr 1 ujęte zostało zbiorcze zestawienie majątku stanowiącego własność Gminy Karczmiska, łącznie z majątkiem będącym w dyspozycji jednostek organizacyjnych i gminnej instytucji kultury.

W załączniku Nr 2 ujęto mienie komunalne ilościowo z wyszczególnieniem stanu na początek 2024 roku, zmian na przestrzeni roku i stanu w dniu 31.12.2024 r., ujmując jednocześnie sposób zagospodarowania.

W załączniku Nr 3 wskazane zostały dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

WÓJT GMINY
Alcja Belcik

Załącznik Nr 1

Zbiornicze zestawienie majątku Gminy wg stanu na 31.12.2024 r.

Wartość netto mienia komunalnego Gminy Karczmiska wg stanu na 31 grudnia 2024 r. wynosi 50 564 606,16 zł. Oznacza to zwiększenie wartości o 11 630 305,55 tj. 30 % w stosunku do wartości na dzień 31 grudnia 2023 r.

Zmianę wartości majątku Gminy Karczmiska w latach 2023-2024 w tys. zł przedstawia tabela nr 1.

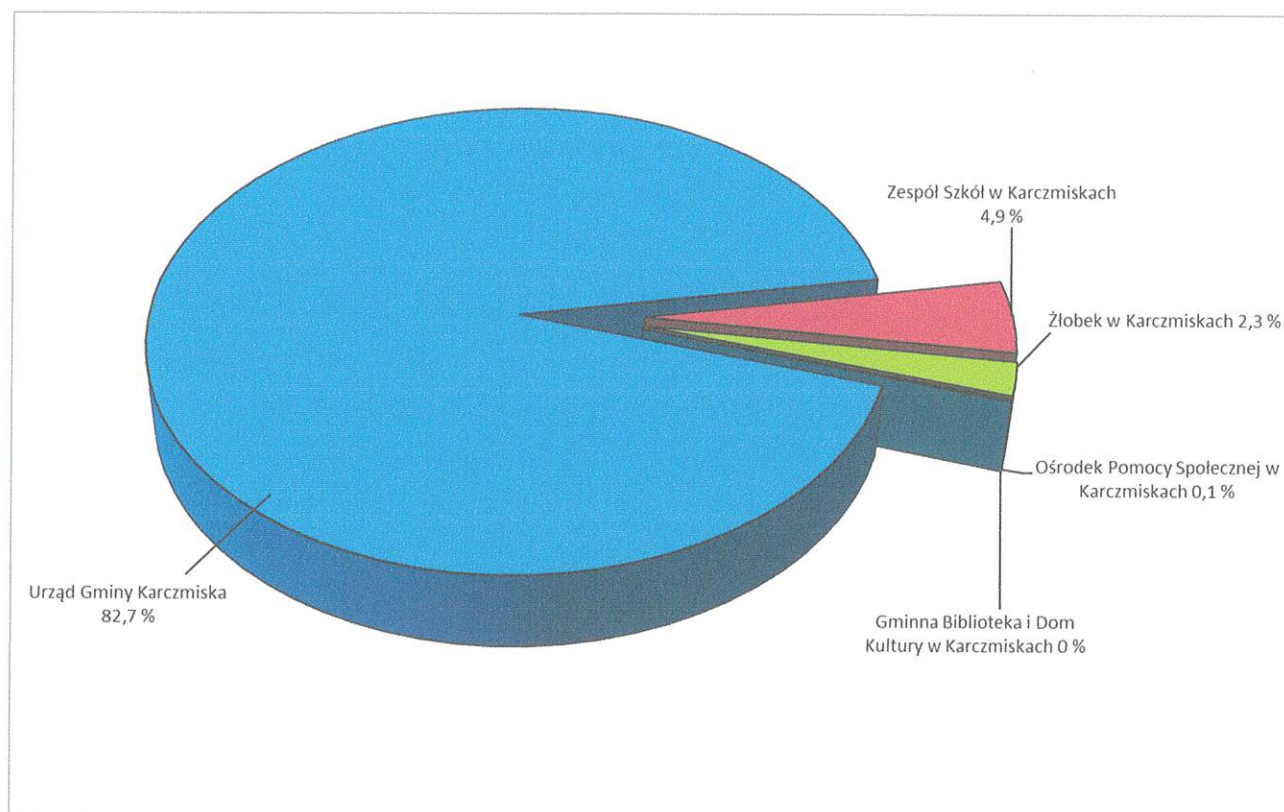
L.P.	Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1	Stan na 31.12.2023 r.	66 241	27 307	38 934
2.	Stan na 31.12.2024 r.	80 452	29 888	50 565

Strukturę majątku Gminy Karczmiska ogółem w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudnia 2024 r. prezentuje tabela nr 2.

L.P.	Nazwa jednostki	Wartość brutto	Naliczone umorzenia	Wartość netto
1	Urząd Gminy Karczmiska	68 253 915,47 zł	21 403 670,40 zł	46 850 245,07 zł
2	Zespół Szkół w Karczmiskach	9 969 956,74 zł	7 467 442,67 zł	2 502 514,07 zł
3	Żłobek w Karczmiskach	1 538 736,87 zł	395 102,85 zł	1 143 634,02 zł
4	Ośrodek Pomocy Społecznej w Karczmiskach	155 497,99 zł	87 284,99 zł	68 213,00 zł
5	Gminna Biblioteka i Dom Kultury w Karczmiskach	534 264,94 zł	534 264,90 zł	0,00 zł
		80 452 372,01 zł	29 887 765,81 zł	50 564 606,16 zł

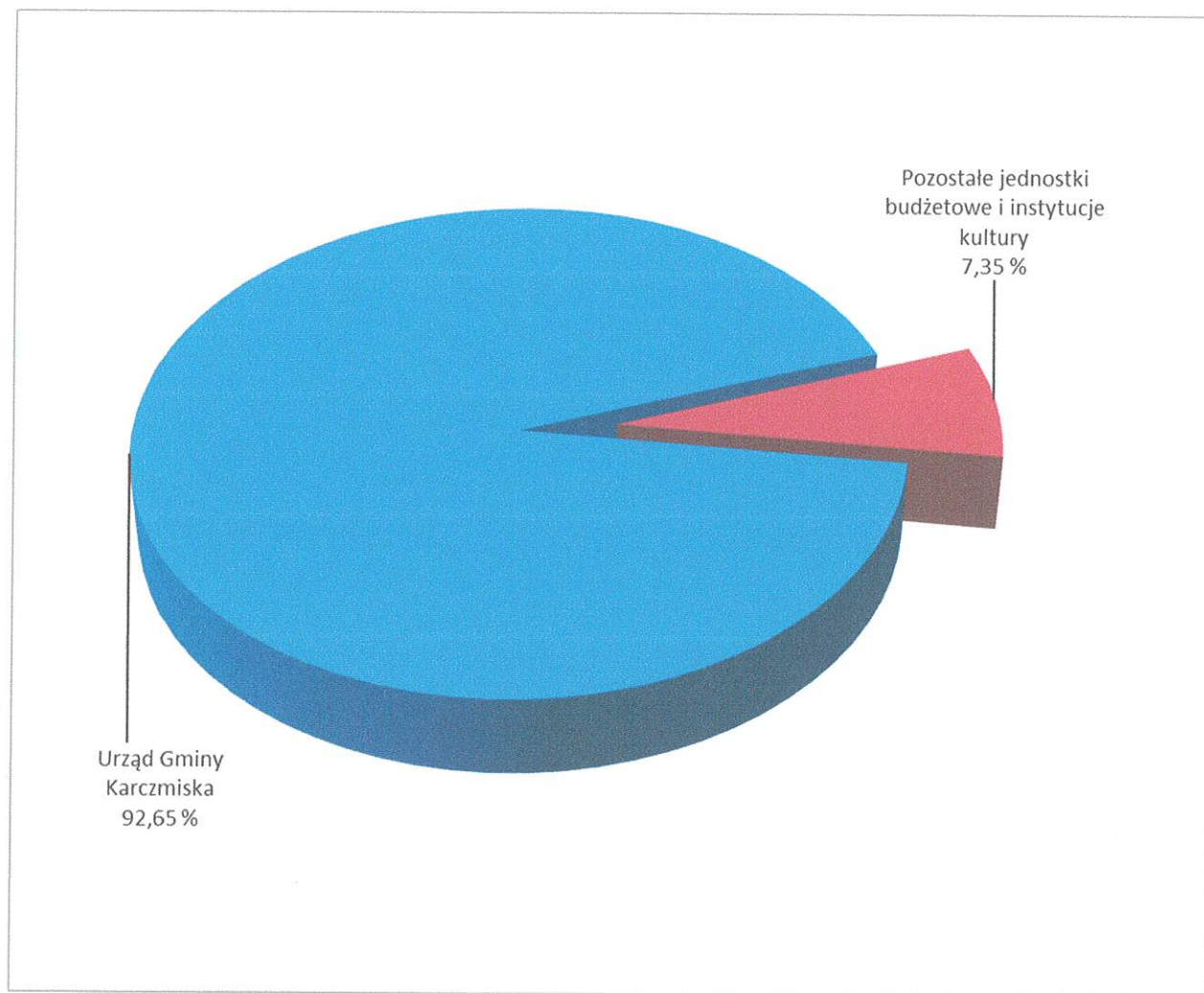
Struktura majątku Gminy Karczmiska w dyspozycji jednostek budżetowych i instytucji kultury wg stanu na 31 grudnia 2024 r.

Wykres nr 1



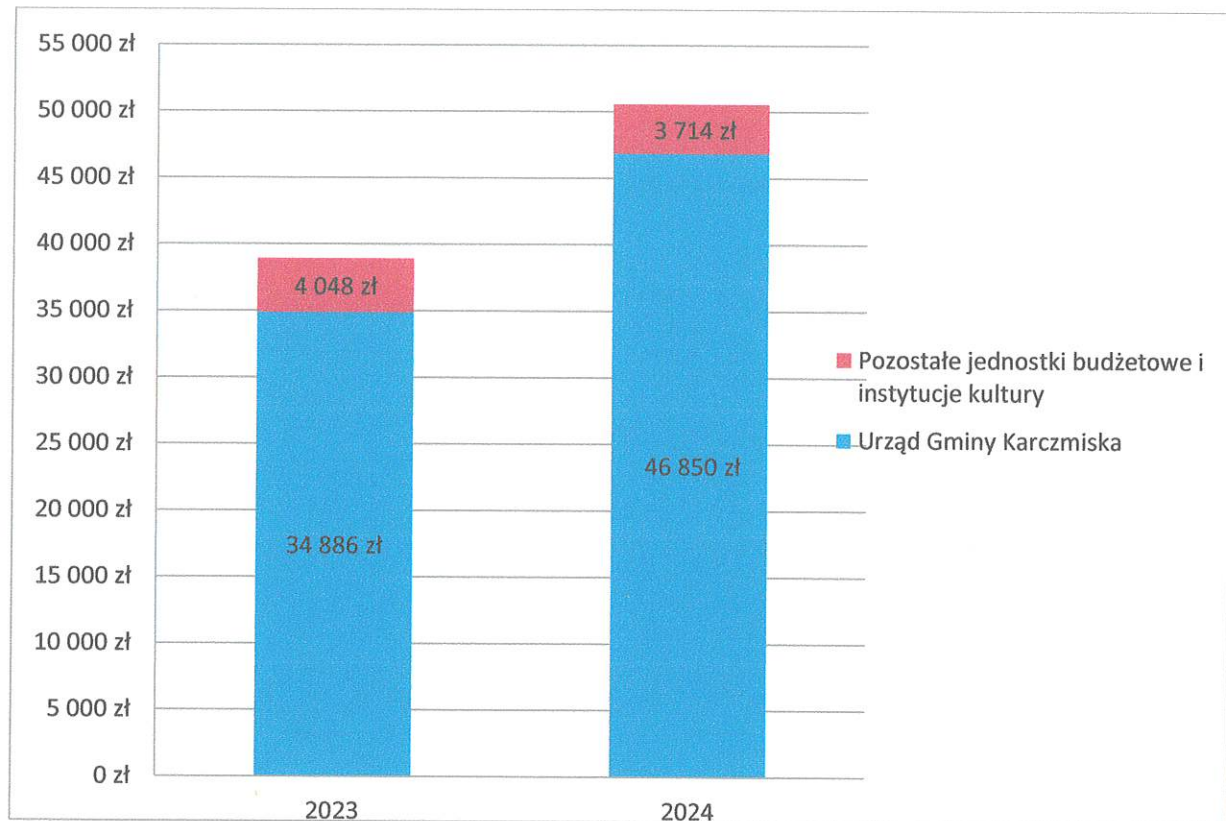
Struktura majątku Gminy Karczmiska ogółem w pozostałych jednostkach budżetowych wraz z instytucją kultury i Urzędzie Gminy Karczmiska wg stanu na 31 grudnia 2024 r.

Wykres nr 2



Struktura majątku ogółem w latach 2023 – 2024 w tys. zł.

Wykres nr 3



Gmina Karczmiska posiada udziały w spółce prawa handlowego, która działa pod nazwą „Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Karczmiskach”. Udziały Gminy Karczmiska w spółce stanowią 100% i na dzień 31.12.2024 r. wynoszą 4 907 611,00 zł.

WÓJT GMINY

Alicja Belcik

Ilościowa informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczmiska

Tabela nr 1

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Sposób zagospodarowania		
				W bezpośredni m zarządzie	W zarządzie jednostek	Przekazane do użytkowania
1	2	3	5	6	7	8
1	Grunty ogółem ha	198,9986	200,0769	185,8673	1,6475	12,5621
	w tym:					
	rolne	29,2322	29,2958	24,5610		4,7348
	budowlane	10,357	10,3570	5,9342	1,6475	2,7753
	Pozostałe	152,1142	153,1289	152,0634		1,0655
	w tym drogi	147,3242	148,3489	147,6269		0,722
	las	3,4352	3,4352	3,4352		
2.	Budynki ogółem	29	29	15	7	7
	liczba szt. w tym:					
	Mieszkalne	3 budynki w tym 1 lokal	3 budynki w tym 1 lokal	3 budynki w tym 1 lokal		
	Obiekty szkolne	4	4		4	
	Obiekty sportowe	1	1			
	Obiekty kulturalne	1	1			1
	Pozostałe użyteczności publicznej	19	19	10	3	6
3.	Budowle					
	Liczba/długość					
	Oczyszczalnie ścieków szt.	1	1	1		
	Wodociągi km	83,47	83,47	0,64		82,83
	Sieć kanalizacji sanitarnej km			8,95		34,95
	Wysypiska ha	Udział 52% w 1,27ha z Gminą Wilków	Udział 52% w 1,27ha z Gminą Wilków	Udział 52% w 1,27ha z Gminą Wilków		
	Boiska sportowe szt.	1	1	1		
	Place zabaw	11	11	11		
4.	Środki transportu	9	9		3	6
	Ogółem szt.					
	w tym:					
	Do przewozu osób szt.	2	2		1	1
	Osobowe szt.	1	1		1	
	Specjalne ochrony ppoż.	6	6			6
5.	Inwestycje złotych	943 162,17	3 541 432,86			
	Stan środków					
	trwałych w budowie					

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Karczmiska według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi 200,0769 ha. Oznacza to zwiększenie zasobu komunalnego w ogólnej powierzchni o 1,0783 ha. Zwiększenie gruntów wynika z nabycia w 2024 r. nieruchomości oraz aktualizacji powierzchni działek gminnych.

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. na stan mienia komunalnego Gmina Karczmiska nabyła następujące nieruchomości:

- 1) Na podstawie decyzji Starosty Opolskiego DEC. NR 1/2023, ZNAK: AB.6740.8.2.2023 z dnia 1 grudnia 2023 r. Gmina Karczmiska nabyła nieruchomość o łącznej powierzchni 1,0255 ha:

- dz. 1691/1 o pow. 0,0143 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 372/2 o pow. 0,0109 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 373/2 o pow. 0,0076 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 371/2 o pow. 0,0274 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 374/2 o pow. 0,0092 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 370/2 o pow. 0,0147 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 397/14 o pow. 0,0037 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 404/1 o pow. 0,0048 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 403/3 o pow. 0,0050 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 402/3 o pow. 0,0126 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 397/12 o pow. 0,0071 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 397/4 o pow. 0,0026 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 397/3 o pow. 0,0047 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 420/1 o pow. 0,0090 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 244/2 o pow. 0,0503 ha obr. 05 - Głusko Małe
- dz. 244/3 o pow. 0,0068 ha obr. 05 - Głusko Małe
- dz. 1703/2 o pow. 0,0299 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 387/2 o pow. 0,0265 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 435/1 o pow. 0,0075 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 434/1 o pow. 0,0076 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 395/2 o pow. 0,0222 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 377/2 o pow. 0,0199 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 376/2 o pow. 0,0237 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 394/2 o pow. 0,0285 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 388/2 o pow. 0,0076 ha obr. 13 - Wolica

- dz. 389/2 o pow. 0,0258 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 386/2 o pow. 0,0210 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 392/2 o pow. 0,0128 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 391/2 o pow. 0,0110 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 401/4 o pow. 0,0317 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 426/1 o pow. 0,0108 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 425/3 o pow. 0,0128 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 393/2 o pow. 0,0225 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 378/2 o pow. 0,0198 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 1690/1 o pow. 0,0138 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 398/2 o pow. 0,0250 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 406/1 o pow. 0,0014 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 405/1 o pow. 0,0087 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 431/1 o pow. 0,0098 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 424/1 o pow. 0,0103 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 423/1 o pow. 0,0106 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 428/1 o pow. 0,0208 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 432/1 o pow. 0,0101 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 433/1 o pow. 0,0042 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 400/2 o pow. 0,0153 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 399/2 o pow. 0,0097 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 382/2 o pow. 0,0064 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 381/2 o pow. 0,0062 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 383/2 o pow. 0,0338 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 397/9 o pow. 0,0003 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 396/2 o pow. 0,0092 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 397/11 o pow. 0,0005 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 385/2 o pow. 0,0290 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 390/2 o pow. 0,0524 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 430/1 o pow. 0,0043 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 422/1 o pow. 0,0088 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 418/1 o pow. 0,0098 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 273/1 o pow. 0,0154 ha obr. 14 - Wolica Kolonia
- dz. 384/2 o pow. 0,0128 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 375/2 o pow. 0,0654 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 436/1 o pow. 0,0181 ha obr. 13 - Wolica
- dz. 272/1 o pow. 0,0062 ha obr. 14 - Wolica Kolonia

Załącznik nr 2

- dz. 271/3 o pow. 0,0061 ha obr. 14 - Wolica Kolonia
- dz. 270/1 o pow. 0,0240 ha obr. 14 - Wolica Kolonia
- dz. 269/1 o pow. 0,0330 ha obr. 14- Wolica Kolonia
- dz. 162/3 o pow. 0,0020 ha obr. 14 - Wolica Kolonia
- dz. 419/3 o pow. 0,0098 ha obr. 13 - Wolica

2) Na podstawie umowy notarialnej Repertorium A numer 5925/2024 z dnia 12 grudnia 2024 r. Gmina Karczmiska nabyła nieruchomość o powierzchni 0,0536 ha, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 372/1 położona w obrębie 09-Noworablów.

Według stanu na koniec 2024 r. grunty komunalne:

- 1) oddane w użytkowanie wieczyste stanowią 1,9295 ha,
- 2) oddane w dzierżawę stanowią 5,0841 ha,
- 3) oddane w trwały zarząd stanowią 1,6475 ha,
- 4) oddane w użyczenie stanowią 5,5485 ha

Według stanu na 31 grudnia 2024 r. wartość środków trwałych w budowie wynosi 3 541 432,86 zł. W ramach środków trwałych w budowie najwyższe nakłady poniesiono między innymi na:

- 1) inwestycje drogowe,
- 2) modernizacja oczyszczalni ścieków,
- 3) wymiana oświetlenia ulicznego

WÓJT GMINY

Alicja Bęlcik



**Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności i innych
praw majątkowych w 2024 roku**

Gmina Karczmiska z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Wyszczególnienie	Wykonanie za 2023 rok	% wykon. Planu rocznego	Wykonanie za 2024 rok	% wykon. Planu rocznego	Należności na 31.12.2024 r.
Dochody z dzierżawy i najmu	107 368,23	148,52%	125 346,03	104,76 %	0
Dochody z opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie	155,13	8,40 %	3 427,65	185,00 %	0
Dochody ze sprzedaży mienia	14 457,58	96,38 %	7 453,19	100 %	0
OGÓŁEM	121 980,94		136 226,87		0

Dochody z dzierżawy Gmina uzyskuje z dzierżawy użytków rolnych, sieci wodociągowej oraz terenów łowieckich, natomiast dochody z tytułu wynajmu stanowią czynsze za lokale mieszkalne i użytkowe Urzędu Gminy oraz Zespołu Szkół w Karczmiskach. Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie wnoszone były przez trzy podmioty.

WÓJT GMINY*Alicja Belcik*