

RADA GMINY KARCZMISKA
WPŁYNĘŁO

dnia 06 LUT. 2026
podpis *Kobińska*

Projekt

z dnia 13 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY

Alicja Belek

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KARCZMISKA

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aport) do Spółki pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Karczmiskach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), oraz § 2 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr VI/33/2024 Rady Gminy Karczmiska z dnia 24 października 2024 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji spółek prawa handlowego przez Wójta Gminy Karczmiska (Dz. Urz. Woj. Lub z 2024 r., poz. 5074), Rada Gminy Karczmiska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aport) do Spółki pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Karczmiskach, w postaci:

- a) nakładów na realizację zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Karczmiska” to jest rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w miejscowości Karczmiska Pierwsze, przy ul. Nadrzecznej 117 (24-310 Karczmiska), znajdującej się na działce nr 1300, o powierzchni 0,35 ha, obręb 07- Karczmiska Pierwsze, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1O/00068332/4, wraz z dokumentacją techniczną i powykonawczą niezbędną do prawidłowego korzystania z oczyszczalni - określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały o wartości 6 453 982,81 złote netto (słownie: sześć milionów czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote 81/00)
- b) Samochodu marki Mercedes-Benz Sprinter/Automet, nr rejestracyjny LOP 27985, rok produkcji 2014, nr VIN WBD9066571S926727, o wartości 124 517,19 złotych netto (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące pięćset siedemnaście złotych 19/00) o łącznej wartości 6 578 500,00 złotych (słownie: sześć milionów pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych)

§ 2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny opisany w § 1 Gmina Karczmiska obejmuje 13157 (trzyście tysięcy sto pięćdziesiąt siedem) udziałów o wartości nominalnej 500 złotych (słownie: pięćset złotych) każdy o łącznej wartości nominalnej 6 578 500,00 złotych (słownie: sześć milionów pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych w podwyższonym kapitale zakładowym Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Karczmiskach z przeznaczeniem na realizację zadań powierzonych Aktem założycielskim spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Repertorium A numer 6018/2011 z dnia 16 grudnia 2011 r.

§ 3. Wartość podatku VAT w wysokości 1 513 055,00 złotych (słownie: jeden milion pięćset trzyście tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) naliczonego od wkładu niepieniężnego o którym mowa w § 1, Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Karczmiskach przekaże na rachunek Gminy Karczmiska w formie pieniężnej, po uzyskaniu zwrotu nadwyżki podatku naliczonego nad należnym z właściwego dla Spółki Urzędu Skarbowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Karczmiska

Michał Walencik

**Wykaz dokumentacji technicznej i powykonawczej przekazany do Spółki pod nazwą
Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Karczmiskach**

1. Projekt powykonawczy
 - 1.1 PZT
 - 1.2 CZ. TECHMOLOGICZNA
 - 1.3 CZ. KONSTRUKCYJNA
 - 1.4 ROZDZIELNICA TECHNOLOGII RT-1
2. Protokoły odbiorów częściowych, uruchomień, szkoleń, badania laboratoryjne wody.
3. Inwentaryzacja geodezyjna
4. Instrukcja eksploatacji i konserwacji obiektu.
5. Instrukcja systemu wizualizacji oczyszczalni ścieków w Karczmiskach.
6. Dokumentacja powykonawcza – zbiornik wód opadowych
 - 6.1 Deklaracja właściwości użytkowych nr 2/2025
 - 6.2 Projekt wykonawczy
7. Dokumenty EKOWATER Sp. z o. o.
 - 7.1 Sitopiaskownik EW-15SPR-WF- instrukcja maszyny
 - 7.2 Dokumenty dodatkowe do sitopiaskownika
 - 7.3 Stacja zlewczna EW-40PZ-K/K- instrukcja maszyny
 - 7.4 Dokumenty dodatkowe do stacji zlewczej cz. 1
 - 7.5 Dokumenty dodatkowe do stacji zlewczej cz. 2
 - 7.6 Prasa śrubowa EW-312MDS- instrukcja maszyny
 - 7.7 Stacja polielektrolitu EW-50ADS- instrukcja maszyny
 - 7.8 Przenośnik ślimakowy EW-22PS- instrukcja maszyny
 - 7.9 System dozowania wapna EW-10DW- instrukcja maszyny
 - 7.10 Dokumenty dodatkowe do SOO cz. 1
 - 7.11 Dokumenty dodatkowe do SOO cz. 2 (pompy)
 - 7.12 Instrukcja obsługi i montażu – Reduktora B1000 NORD
 - 7.13 Instrukcja obsługi i montażu – Silnika B1091 NORD
8. DTR, instrukcje urządzeń
 - 8.1 DTR mieszadło SMD Grundfos
 - 8.2 DTR pompa SLV.65 Grundfos
 - 8.3 DTR pompa SLV.80 Grundfos
 - 8.4 DTR zawór zwrotny Jafar 6516
 - 8.5 Instrukcja obsługi- dmuchawa bocznokanałowa FPZ_K07R_12_MD
 - 8.6 Instrukcja obsługi – podgrzewacz przepływowy Kospel
 - 8.7 Instrukcja obsługi - sonda hydrostatyczna głębokości
 - 8.8 Instrukcja obsługi- sprężarka Metabo
 - 8.9 Instrukcja obsługi- napęd elektryczny AUMA
 - 8.10 Instrukcja obsługi- przepływomierz Siemens
9. Karty materiałowe
 - 9.1. Sanitarne
 - 9.2. Budowlane

Wartość netto nakładów na zadanie pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Karczmiska Pierwsze”			
		Wartość netto	suma netto
1.	Wartość maszyn i urządzeń		1 446 829,71
	Dmuchawa w stacja ścieków dowożonych ob. nr 3i3a (1 kpl)	12 626,25	
	Przepływomierz elektromagnetyczny DN150, PN10 (1 szt)	10 598,46	
	Instalacja od odwadniania osadu (prasa z osprzętem) Ekowater (1 kpl)	556 875,00	
	Kontenerowy punkt zlewny ścieków dowożonych Ekowater (1 kpl)	353 250,00	
	Sito piaskownik Ekowater(1 kpl)	392 625,00	
	Mieszadło średnioobrotowe do zbiornika retencyjnego wód opadowych (1 kpl)	30 367,50	
	Pompa do ścieków z przetwornicą częstotliwości w przepompowni głównej ob. nr 1 (1 kpl)	20 824,50	
	Pompa do ścieków w przepompowni głównej ob. nr 1 (2 kpl)	38 574,00	
	Pompa do ścieków w zbiorniku ścieków dowożonych ob. nr.4 (1 kpl)	15 544,50	
	Pompa osadu nr P-11-01 w KTSO (1 kpl)	15 544,50	
2.	Roboty budowlane		4702220,30
3.	Koszty dokumentacji:		212000,00
	opracowanie koncepcji rozbudowy i modernizacji Oczyszczalni ścieków w m Karczmiska I	25800,00	
	Opracowanie dokumentacji projektowej	103200,00	
	Dokumentacja projektowo- kosztorysowa	60000,00	
	dokumentacja koszt.- proj. Stropów nad reaktorami	17000,00	
	Nadzór autorski	6000,00	
4.	Nadzór inwestorski		92932,8
		SUMA (netto):	6 453 982,81

WÓJT GMINY

Alicja Kelcik

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Karczmiskach jest spółką prawa handlowego, powołaną w celu realizacji zadań własnych Gminy Karczmiska, w szczególności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, gospodarki odpadami komunalnymi, a także organizacji transportu zbiorowego, w tym dowozu uczniów do szkół.

Dla zapewnienia prawidłowej i efektywnej realizacji powyższych zadań zasadne jest wniesienie do Spółki wkładu niepieniężnego w postaci:

1) nakładów na realizację zadania inwestycyjnego „*Rozbudowa i Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Karczmiska*” to jest rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w miejscowości Karczmiska Pierwsze, przy ul. Nadrzecznej 117 (24-310 Karczmiska), znajdującej się na działce nr 1300, o powierzchni 0,35 ha, obręb 07- Karczmiska Pierwsze- przekazanie nakładów inwestycyjnych do Spółki pozwoli podmiotowi wyspecjalizowanemu na bieżącą obsługę mieszkańców Gminy w zakresie gospodarki wodno- ściekowej.

2) Samochodu marki Mercedes-Benz Sprinter/Automet, nr rejestracyjny LOP 27985, rok produkcji 2014, nr VIN WBD9066571S926727,- pojazd ten będzie służył do przewozu uczniów z terenu Gminy Karczmiska zgodnie z jednym z zadań statutowych Spółki. Biorąc pod uwagę postępującą utratę wartości rynkowej pojazdu oraz systematycznie rosnące koszty jego bieżącej eksploatacji i serwisowania, przeniesienie własności składnika majątku do Spółki jest ekonomicznie uzasadnione.

Poprzez wniesienie nakładów oraz samochodu zwiększony zostanie kapitał spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Karczmiska, będącą jedynym wspólnikiem Spółki. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „*do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości*”

Wartość aportu, o którym mowa określona została na kwotę 6 578 500,00 zł netto.

