

RADA GMINY KARCZMISKA
WPŁYNĘŁO

dnia 22 LIP. 2026
podpis Wojniczko

Projekt

z dnia 22.07.2026
Zastępca Wójta
Agnieszka Mróz

Uchwała nr
Rady Gminy Karczmiska

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Karczmiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr VI/24/2024 Rady Gminy Karczmiska z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Karczmiska, Rada Gminy Karczmiska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Plan Ogólny Gminy Karczmiska, zwany dalej „planem ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Karczmiska.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - dane przestrzenne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karczmiska.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Karczmiska

Michał Walencik

Inspektor
ds. gospodarki przestrzennej

Magdalena Bigos

zup. adw. Jędrzej Chwilkowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
R.pr. Maciej Chłimioniusz

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Karczmiska

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rad gminy uchwała plan ogólny, obejmujący obszar całej gminy w granicach administracyjnych. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych. Zastępuje on studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu ogólnego gminy Karczmiska został sporządzony w następstwie podjęcia uchwały Nr VI/24/2024 Rady Gminy Karczmiska z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Karczmiska.

Ustalenia planu ogólnego będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego został nałożony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Podstawa prawna tego dokumentu opiera się na przepisach:

-Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

-Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów,

-Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Projekt planu ogólnego został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie. Projekt planu ogólnego Gminy Karczmiska został zaopiniowany i uzgodniony oraz został poddany konsultacjom społecznym.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne przyjęcie przedmiotowej uchwały.