

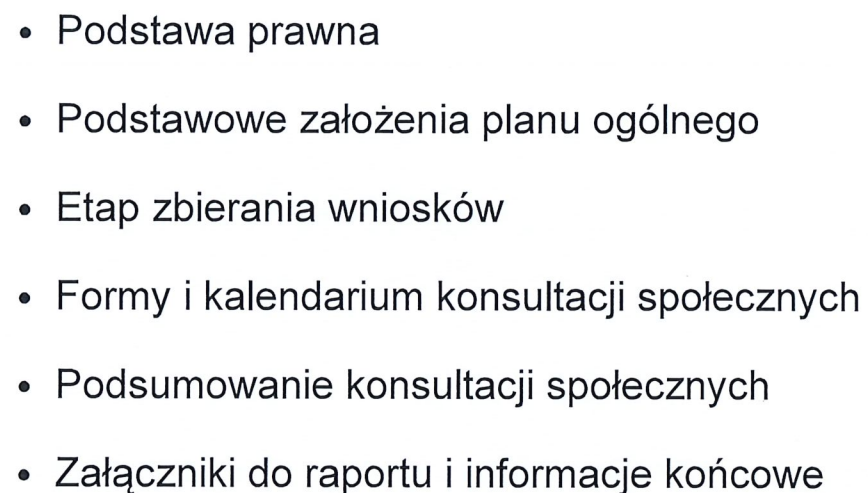
Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

dotyczący planu ogólnego Gminy Karczmiska



**Wójt Gminy Karczmiska
ul. Centralna 17
24-310 Karczmiska Pierwsze**

Czerwiec 2026 r.





Podstawa prawna

- Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego organizuje się na podstawie art. 8g ust. 1 i 2 oraz art. 8h, 8i i 8j w związku z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
- Zasady i tryb, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a - Partycypacja społeczna ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Obowiązek sporządzenia raportu z konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Raport ten stanowi podsumowanie konsultacji społecznych zorganizowanych przez Wójta Gminy Karczmiska w związku z opracowaniem planu ogólnego Gminy Karczmiska, sporządzonego na podstawie uchwały Nr VI/24/2024 Rady Gminy Karczmiska z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Karczmiska.

Podstawa prawna



Konsultacje społeczne stanowią obligatoryjny element procedury formalno-prawnej dotyczącej sporządzania planu ogólnego lub jego zmiany. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają zasady partycypacji społecznej, w tym trzy grupy form konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej:

- formy **uwag**,
- jednej z form do wyboru spośród: **spotkań otwartych, paneli eksperckich lub warsztatów** poprzedzonej prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- jednej z form do wyboru spośród: **spotkań plenerowych, spacerów studyjnych, ankiet lub geoankiet, wywiadów, punktu konsultacyjnego lub dyżuru projektanta.**

Opinie, propozycje i uwagi uczestników zebrane podczas konsultacji społecznych, zostały poddane wnikliwej analizie.



Podstawowe założenia planu ogólnego

Plan Ogólny Gminy Karczmiska został sporządzony w oparciu o uchwałę Nr VI/24/2024 Rady Gminy Karczmiska z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Karczmiska i obejmuje Gminę w jej granicach administracyjnych. Stanowi on podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strefy planistyczne:	Powierzchnia [w ha]	Liczba stref
SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	2,3	6
SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	106,0	112



Podstawowe założenia planu ogólnego

SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	1091,9	230
SU - strefa usługowa	37,0	50
SP - strefa gospodarcza	23,6	17
SR - strefa produkcji rolniczej	379,9	57
SI - strefa infrastrukturalna	8,8	20
SN - strefa zieleni i rekreacji	73,1	22



Podstawowe założenia planu ogólnego

SC - strefa cmentarzy	4,9	4
SG - strefa górnictwa	79,5	14
SO - strefa otwarta	7597,6	137
SK - strefa komunikacyjna	104,8	23

Gmina Karczmiska w całości objęta jest obowiązującymi planami miejscowymi, z czego wszystkie obszary zurbanizowane i wskazane do zabudowy posiadają ustalenia w zakresie zasad zabudowy i wskaźników zagospodarowania. Obowiązującymi planami miejscowymi objęty jest obszar o łącznej powierzchni ok. 9511 ha.



Podstawowe założenia planu ogólnego

Najważniejszą determinantą wyznaczania stref planistycznych były przeznaczenia terenów określone w planach miejscowych obowiązujących na terenie gminy Karczmiska.

Ponadto przy wyznaczaniu stref planistycznych wykorzystano Strategię Rozwoju Gminy Karczmiska na lata 2023-2030, w szczególności Model struktury funkcjonalno-przestrzennej wraz z kluczowymi uwarunkowaniami rozwojowymi, który w myśl art. 13b pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi podstawę do określania polityki przestrzennej gminy.

Z uwagi na narzucony Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) sposób wyznaczania stref planistycznych większość obszarów gminy Karczmiska znalazła się w zasięgu stref otwartych, bez identyfikacji szczegółowego przeznaczenia pod tereny rolne, łąki nadrzeczne, tereny zieleni nieurządzonej, tereny lasów i tereny wód powierzchniowych (stawy hodowlane). Obszary te będą wymagały wnikliwej analizy przy wyznaczaniu w planach miejscowych sporządzanych na podstawie niniejszego planu ogólnego z uwagi iż w znacznej mierze objęte są różnymi formami ochrony przyrodniczej. Na terenie Gminy nie wydzielano odrębnych stref handlu wielkopowierzchniowego.



Podstawowe założenia planu ogólnego

Plan ogólny uwzględnia dokumenty regulujące zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym opracowanych zarówno na szczeblu gminnym, wojewódzkim, jak i krajowym. Plan ogólny zachowuje i dąży do zachowania oraz ochrony obiektów o szczególnej wartości i znaczeniu dla kultury i historii Gminy, w szczególności zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Czyni to w ramach określonych przywołanym wcześniej rozporządzeniem określając strefy funkcjonalne, profil podstawowy, profil dodatkowy i wskaźniki urbanistyczne.

W Planie Ogólnym Gminy Karczmiska dodatkowo wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) mimo iż w całości objęta jest obowiązującymi planami miejscowymi i w związku z tym nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy. Obszary uzupełnienia zabudowy, wygenerowane zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), nie wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego przy sporządzaniu miejscowych planów lub ich zmian. Ponadto istotną przyczyną zastosowania w planie ogólnym gminy Karczmiska OUZ jest zgodnie z ww. Rozporządzeniem, umożliwienie wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych w zasięgu OUZ przy przekroczeniu wyników bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę.



Podstawowe założenia planu ogólnego

Powierzchnia podstawowego OUZ wygenerowana automatycznie wynosi 313,8 ha, zaś powierzchnia o którą można powiększyć OUZ wynosi 112 ha, jednakże z uwagi na wysokie klasy bonitacyjne gruntów, możliwość rozszerzenia OUZ jest bardzo ograniczona. Łącznie zastosowany OUZ (po zastosowanych rozszerzeniach i zmniejszeniach) wyniósł 315,9 ha.

W obszarze Gminy o charakterze rolniczym nie wyznaczono obszarów zabudowy śródmiejskiej z uwagi na brak występowania zwartej struktury miejskiej.

Gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Plan Ogólny Gminy określa obligatoryjne wskaźniki i parametry urbanistyczne wymagane w ustaleniach dla poszczególnych stref zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W gminnym katalogu stref planistycznych określa się: profil funkcjonalny (podstawowy i dodatkowy) strefy oraz dla większości stref: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.



Podstawowe założenia planu ogólnego

Przy określaniu wartości wskaźników urbanistycznych kierowano się ustaleniami obowiązujących w gminie planów miejscowych oraz stanem istniejącego zagospodarowania, a w przypadku minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej również przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

Plan ogólny nie wyznacza dodatkowych (fakultatywnych) gminnych standardów urbanistycznych związanych ze standardami dostępności infrastruktury społecznej.

Podstawowe założenia planu ogólnego



Oszacowana chłonność terenów mieszkaniowych w Gminie Karczmiska przekracza maksymalne dopuszczalne zapotrzebowanie na takie tereny. Powoduje to konieczność zastosowania przy wyznaczaniu stref planistycznych przede wszystkim przepisów art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w których określono, że w przypadku gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczalne jest wyznaczenie stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową, jedynie na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarach uzupełnienia zabudowy (np. uwzględniając zasadne wnioski). Cytowane przepisy uniemożliwiają jednocześnie wyznaczenie tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Podstawowe założenia planu ogólnego



W związku z powyższym Plan Ogólny Gminy Karczmiska wyznacza ww. strefy wyłącznie:

- dla terenów, dla których przewidziana jest możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych,
- na obszarach zgodnych z obowiązującym zainwestowaniem (zabudowa mieszkaniowa nie uwzględniona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w miejsce zabudowy zagrodowej),
- na terenach obszaru uzupełnienia zabudowy.

Etap zbierania wniosków

Wnioski do planu ogólnego były zbierane w terminie **od dnia 27 listopada 2024 r. do dnia 20 grudnia 2024 r.**

W tym terminie wpłynęło:

- 21 wniosków instytucji oraz
- 110 wniosków osób fizycznych.

Informacja o zbieraniu wniosków została udostępniona:

1. przez publikację w prasie miejscowej (Kurier Lubelski).
2. przez wywieszenie na Tablicy Ogłoszeń UG Karczmiska.
3. przez udostępnienie informacji na stronach internetowych:
 - Biuletynu Informacji Publicznej UG Karczmiska (<https://ugkarczmiska.bip.lubelskie.pl/>).
 - Urzędu Gminy Karczmiska (<https://karczmiska.pl/>).
4. w sposób zwyczajowy przyjęty w Gminie Karczmiska - Facebook Gminy.
5. informacja w sprawozdaniu międzysesyjnym Wójta Gminy Karczmiska na sesji Rady Gminy w dniu 27 listopada 2024 r. oraz ogłoszenie przekazane sołtysom.

GPI.6720.1.2024.MB

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY KARCZMISKA



o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Karczmiska

Na podstawie art. 8g ust. 1 i 2 oraz art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Gminy Karczmiska Uchwały Nr VI/24/2024 z dnia 24 października 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Karczmiska. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Karczmiska, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Wnioski do projektu planu ogólnego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Wójta Gminy Karczmiska w terminie do dnia 20 grudnia 2024 r. (na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego) w formie:

- papierowej - osobiście w UG Karczmiska, Referat Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Drogownictwa lub listownie na adres: Urząd Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, Karczmiska Pierwsze, 24-310 Karczmiska.

- elektronicznej - za pomocą skrzynki ePUAP: /gminakarczmiska/SkrytkaESP, poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@pocza.karczmiska.pl

Formularz dostępny jest na stronie UG Karczmiska w zakładce: Strefa Klienta – Załatwianie spraw – karty informacyjne – Referat Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Drogownictwa – Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (MPZP, plan ogólny).

Składający wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego na w/w formularzu podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przetwarzaniem przez Wójta Gminy Karczmiska danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Wójt Gminy Karczmiska – Alicja Bełcik

Etap zbierania wniosków

Wnioski do projektu planu ogólnego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do ww. projektu można było składać w formie:

- papierowej - osobiście w UG Karczmiska, Referat Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Drogownictwa lub listownie na adres: Urząd Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, Karczmiska Pierwsze, 24-310 Karczmiska;
- elektronicznej - za pomocą skrzynki ePUAP: /gminakarczmiska/SkrytkaESP, poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@poczta.karczmiska.pl

GPI.6720.1.2024.MB

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KARCZMISKA



o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Karczmiska

Na podstawie art. 8g ust. 1 i 2 oraz art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Gminy Karczmiska Uchwały Nr VI/24/2024 z dnia 24 października 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Karczmiska. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Karczmiska, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Wnioski do projektu planu ogólnego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Wójta Gminy Karczmiska w terminie do dnia 20 grudnia 2024 r. (na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego) w formie:

- papierowej - osobiście w UG Karczmiska, Referat Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Drogownictwa lub listownie na adres: Urząd Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, Karczmiska Pierwsze, 24-310 Karczmiska.
- elektronicznej - za pomocą skrzynki ePUAP: /gminakarczmiska/SkrytkaESP, poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@poczta.karczmiska.pl

Formularz dostępny jest na stronie UG Karczmiska w zakładce: Strefa klienta – Załatwianie spraw – karty informacyjne – Referat Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Drogownictwa – Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (MPZP, plan ogólny).

Składający wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego na w/w formularzu podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przetwarzaniem przez Wójta Gminy Karczmiska danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Wójt Gminy Karczmiska – Alicja Bełcik

Formy i kalendarium konsultacji społecznych



Konsultacje społeczne były przeprowadzone w dniach od 15 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r. w następujących formach:

- zbierania uwag w terminie od 15 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.;
- spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu ogólnego, które odbyło się w dniu 2 czerwca 2026 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska Pierwsze, parter - sala konferencyjna;
- dyżurów projektanta, które odbyły się w dniu 28 maja 2026 r. w godz. 16:00 - 18:00 oraz w dniu 2 czerwca 2026 r. w godz. 17:30 - 19:00 w siedzibie Urzędu Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska Pierwsze, parter - sala konferencyjna.

Protokoły z wyżej wymienionych form konsultacji społecznych przedstawiają odpowiednio załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do raportu.



Formy i kalendarium konsultacji społecznych

W dniu 15 maja 2026 r. opublikowane zostało ogłoszenie Wójta Gminy Karczmiska informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

1. przez publikację w prasie miejscowej (Dziennik Wschodni).
2. przez wywieszenie na Tablicy Ogłoszeń UG Karczmiska.
3. przez udostępnienie informacji na stronach internetowych:
 - Biuletynu Informacji Publicznej UG Karczmiska (<https://ugkarczmiska.bip.lubelskie.pl/>).
 - Urzędu Gminy Karczmiska (<https://karczmiska.pl/>).
4. w sposób zwyczajowy przyjęty w Gminie Karczmiska - Facebook Gminy.

Projekt planu ogólnego Gminy Karczmiska wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków (wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem) został udostępniony w:

- siedzibie Urzędu Gminy Karczmiska,
- Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Karczmiska w zakładce: Dokumenty planistyczne - Plan Ogólny - Projekt planu ogólnego - konsultacje społeczne.

Formy i kalendarium konsultacji społecznych



Konsultacje społeczne były przeprowadzone w dniach od 15 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.

Spotkanie otwarte zostało zorganizowane po godzinach pracy Urzędu Gminy Karczmiska. Miało ono służyć objaśnieniu ustaleń projektu Planu Ogólnego Gminy Karczmiska. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. Spotkanie otwarte gwarantowało możliwość publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Miało ono służyć rozpoznaniu świadomości mieszkańców oraz wszystkich zainteresowanych na temat aktu planowania przestrzennego jakim jest plan ogólny oraz umożliwiać czynne uczestnictwo w procesie konsultacji społecznych. W spotkaniu otwartym wzięło udział **11 osób**.

Protokół spotkania otwartego stanowi załącznik nr 2 do raportu.

Formy i kalendarium konsultacji społecznych



Konsultacje społeczne były przeprowadzone w dniach od 15 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.

Dyżury projektanta pełnione były w siedzibie budynku Urzędu Gminy Karczmiska (ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska Pierwsze) z zapewnieniem dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zagadnienia omawiane podczas dyżuru oraz udzielane wyjaśnienia skierowane było na konkretne działki oraz przypisane im strefy planistyczne. Na dyżur projektanta w dniu 28 maja 2026 r. przybyło **9 osób**, natomiast w dniu 02 czerwca 2026 r. było obecnych **10 osób**.

Protokoły z dyżuru projektanta stanowią załączniki nr 3 i 4 do raportu.

Formy i kalendarium konsultacji społecznych



Wójt Gminy Karczmiska

ul. Centralna 17
24-310 Karczmiska



OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KARCZMISKA

Na podstawie art. 8g ust. 1 i 2 oraz art. 8h, 8i i 8j w związku z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 39 ust. 1, art. 40 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), uchwały Nr VI/24/2024 Rady Gminy Karczmiska z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Karczmiska

ogłaszam o rozpoczęciu konsultacji społecznych

projektu planu ogólnego Gminy Karczmiska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r. w godzinach od 8.00 do 15.00.

Z dokumentacją projektu planu ogólnego Gminy Karczmiska można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska Pierwsze, pokój nr 24, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UG Karczmiska w zakładce: dokumenty planistyczne - plan ogólny.

Konsultacje społeczne będą przeprowadzone w formach:

1. zbierania uwag w terminie od 15 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.
2. spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się w dniu 2 czerwca 2026 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska Pierwsze, parter - sala konferencyjna.
3. dyżurów projektanta, które odbędą się w dniu 28 maja 2026 r. w godz. 16:00 - 18:00 oraz w dniu 2 czerwca 2026 r. w godz. 17:30 - 19:00 w siedzibie Urzędu Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska Pierwsze, parter - sala konferencyjna.

Zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu ogólnego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną (na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego) do Wójta Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska Pierwsze, e-mail: sekretariat@poczta.karczmiska.pl, skrzynka e-doręczeń: AE:PL-88055-29869-CIESD-24 lub za pośrednictwem ePUAP: /gminakarczmiska/SkrytkaESP w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 czerwca 2026 r.

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Formularz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej UG Karczmiska w zakładce: Dokumenty planistyczne - Plan ogólny. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Wójt Gminy Karczmiska.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przetwarzaniem przez Wójta Gminy Karczmiska danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Z up. Wójta Gminy
Agnieszka Mróz
Zastępca Wójta



Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi do projektu planu można było zgłaszać na piśmie lub drogą elektroniczną (**na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego**) do Wójta Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska Pierwsze:

- osobiście w UG Karczmiska lub listownie na adres: Urząd Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska Pierwsze oraz poprzez
- skrzynka e-doręczeń: AE:PL-88055-29869-CIESD-24
- ePUAP: /gminakarczmiska/SkrytkaESP
- e-mail: sekretariat@poczta.karczmiska.pl

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Formularz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej UG Karczmiska w zakładce: **Dokumenty planistyczne - Plan ogólny.**

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu ogólnego oraz ich propozycji zmian. W nieprzekraczalnym terminie składania uwag wpłynęło **36 uwag** dotyczących projektu planu ogólnego, co przedstawia załącznik nr 1 do raportu.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. RODZAJ PISMA

☐ 2.1 wniosek do projektu aktu ☐ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu¹⁾

☐ 2.3 wniosek o zmianę aktu¹⁾ ☐ 2.4 wniosek o sporządzenie aktu¹⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1 plan ogólny gminy

☐ 3.2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3 uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4 audyt krajobrazowy

☐ 3.5 plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

..... (nr lokalu:

..... (ry:

..... m nieruchomości objętej wnioskiem

..... (MO¹⁾

..... (nr lokalu:

..... (ry:

5. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):



Podsumowanie konsultacji społecznych

Podczas konsultacji społecznych w dniach **od 15 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.** (nieprzekraczalny termin składania uwag **do dnia 12 czerwca 2026 r.**):

- wpłynęło **36 uwag**,
- w spotkaniu otwartym w dniu 02 czerwca 2026 r. wzięło udział **11 osób** zainteresowanych,
- na dyżur projektanta w dniu 28 maja 2026 r. przybyło **9 osób**, natomiast w dniu 02 czerwca 2026 r. było obecnych **10 osób**.

Uwagi złożone do projektu planu ogólnego Gminy Karczmiska zostały przeanalizowane przez projektanta planu ogólnego i rozpatrzone. Przeważająca część uwag, która dotyczyła zakresu planu ogólnego została uwzględniona. Uwzględnienie 5 uwag wymaga ponownienia uzgodnień projektu planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (4 uwagi) oraz Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (1 uwaga), natomiast pozostałe uwzględnione uwagi nie wymagają ponownienia uzgodnień, ponieważ nie dotyczą one obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz odnoszą się do terenów znajdujących się poza rezerwatami przyrody, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu i obszarem Natura 2000.



Podsumowanie konsultacji społecznych

Spotkanie otwarte:

Na spotkaniu otwartym pojawili się interesariusze, których przedmiotem zainteresowania były przyjęte w projekcie planu ogólnego rozwiązania. Nie uzyskano żadnych opinii, nie złożono żadnych uwag ustnie do protokołu (załącznik nr 2 do raportu).

Dyżury projektanta:

Na dyżurach projektanta pojawili się interesariusze, których przedmiotem zainteresowania były konkretne działki i przyjęte w projekcie planu ogólnego dla nich rozwiązania (załączniki nr 3 i 4 do raportu).

Uwagi do projektu dokumentu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko:

W wyznaczonym terminie tj. od 15 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r. wpłynęło **36 uwag** do projektu planu ogólnego. Nie wpłynęła żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko (załącznik nr 1 do raportu).

Konsultacje społeczne wykazały potrzebę dokonania zmian w projekcie planu ogólnego Gminy Karczmiska, co wiąże się z koniecznością ponowienia czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 10 ustawy. Projekt planu ogólnego wraz z niniejszym raportem zostanie przedstawiony Radzie Gminy Karczmiska celem dalszego procedowania.



Załączniki do raportu:

Załącznik numer 1

Wykaz uwag wraz z ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem.

Załącznik numer 2

Protokół ze spotkania otwartego z dnia 2 czerwca 2026 r.

Załącznik numer 3 i 4

Protokoły z dyżurów projektanta z dnia 28 maja 2026 r.
oraz z dnia 2 czerwca 2026 r.

Niniejszy raport podlega udostępnieniu w Biuletynie
Informacji Publicznej Urzędu Gminy Karczmiska.

WÓJT GMINY

Alicja Belcik