

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Karczmiska w trakcie konsultacji społecznych

(Uchwała Nr VI/24/2024 Rady Gminy Karczmiska z dnia 24 października 2024 r.)

konsultacje społeczne w dniach **od 15 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.** (termin składania uwag: **do dnia 12 czerwca 2026 r.**)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Karczmiska	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	26.05.2026	DG.3004.2026	Działka nr 37/3, obręb 0006 - Górki	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u> Uwaga została uwzględniona w zakresie części działki położonej od strony południowej w obszarze strefy 31SR, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym funkcję Rpm (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy). W pozostałym obszarze uwaga nieuwzględniona - działka położona w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (poza sąsiedztwem zabudowy). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
2.	26.05.2026	DG.3010.2026	Działka nr 277, obręb 0011 - Uściąż	Uwaga uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną.

					<u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga uwzględniona.</u>
3.	28.05.2026	DG.3054.2026	Działka nr 40/2, obręb 0017 - Zaborze Kolonia	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o zabudowę zagrodową lub jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u> Uwaga została uwzględniona w zakresie części działki położonej od strony północnej w zasięgu strefy 8SR, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym funkcję RPm (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy). W pozostałym obszarze uwaga nieuwzględniona - południowa część działki położona w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (poza obszarem sąsiedztwa zabudowy). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
4.	28.05.2026	DG.3055.2026	Działki nr 24/2, 90/2, obręb 0016 - Zaborze	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Działki położone poza obszarem sąsiedztwa zabudowy oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziane są pod tereny ZL (tereny lasów i zadrzewień). Działki stanowią łącznik pomiędzy terenami otwartymi - strefą otwartą (124SO) i przerwę w długim pasie zabudowy. Ponadto działki położone

					są na terenach chronionych przyrodniczo w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.
5.	29.05.2026	DG.3082.2026	Działka nr 1551/5, obręb 0011 - Uściąż	Uwaga uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Poszerzenie strefy zagrodowej 39SZ. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga uwzględniona.</u>
6.	29.05.2026	DG.3083.2026	Działki nr 102/2, 103/1, obręb 0017 - Zaborze Kolonia	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Poszerzenie strefy zagrodowej (87SZ) od strony drogi gminnej na głębokości 50 m. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u> Uwaga została uwzględniona w zakresie części działek - poszerzono strefę zagrodową (87SZ) w kierunku północnym w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. W pozostałym obszarze uwaga nieuwzględniona - teren chroniony przyrodniczo położony w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.
7.	29.05.2026	DG.3089.2026	Działki nr 1525, 2077, 2419, obręb 0008 - Karczmiska Drugie	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek pod zabudowę zagrodową. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Ze względu na położenie działek w III klasie gruntów oraz w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (zabudowa istniejąca położona w odległości większej niż 50 m) uwaga nie może zostać uwzględniona. Brak możliwości wyznaczania obszaru uzupełnienia

					zabudowy zgodnie z nowymi przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8.	29.05.2026	DG.3104.2026	Działki nr 1511, 1512, obręb 0007 - Karczmiska Pierwsze	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Uwzględnienie w planie ogólnym przeznaczenia na kopalnię piachu. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Działki położone są w obszarach leśnych bez bezpośredniego dostępu drogowego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziane są pod tereny ZL (tereny lasów i zadrzewień). Obszar złoża kopaliny nie został udokumentowany w Państwowym Instytucie Geologicznym.
9.	01.06.2026	DG.3116.2026	Działka nr 2110, obręb 0011 - Uściąg	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o zmianę planowanej części strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie fragmentu działki o pow. ok. 0,20 ha bezpośrednio przylegającego do istniejącej drogi gminnej o szer. ok. 4 m pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Działka położona w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (poza sąsiedztwem zabudowy) oraz brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto został przekroczony bilans zapotrzebowania na nową zabudowę zgodnie z

					przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10.	01.06.2026	DG.3125.2026	Działka nr 21, obręb 0004 - Głusko Duże Kolonia	Uwaga uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o zmianę funkcji oznaczonej na projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta (SO) na funkcję strefy zagrodowej (SZ). <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga uwzględniona.</u>
11.	01.06.2026	DG.3131.2026	Działki nr 348, 349, obręb 0015 - Wymysłów	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-zagrodową, ewentualnie na strefę zieleni i rekreacji. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u> Działki uwzględnione jako strefa SN (strefa zieleni i rekreacji) z uwagi, że strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefą zagrodową nie jest możliwa do wyznaczenia. Położenie działek w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (zabudowa istniejąca położona w odległości większej niż 50 m) - w tym zakresie uwaga nie może zostać uwzględniona. Brak możliwości wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z nowymi przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

12.	01.06.2026	DG.3132.2026	Działka nr 244/1, obręb 0005 - Głusko Małe	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Ujednolicenie przeznaczenia działki aby całość działki posiadała oznaczenie dopuszczające zabudowę (funkcja tożsama z aktualnie zabudowaną częścią działki, dotychczas RM, MN) w miejsce terenów oznaczonych na załączniku jako R, ZL. Dopuszczam pozostawienie terenów zadrzewionych / zakrzewionych wyłącznie w samej okolicy rzeki. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Teren niezabudowany działki stanowi łącznik korytarza ekologicznego (dolina rzeki Kowalanki) z terenami otwartymi, wyznaczonymi w planie ogólnym jako strefy otwarte (35SO, 45SO i 46SO). Ponadto działka położona jest na terenach chronionych przyrodniczo (przed nową zabudową) w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Liniowa zabudowa jest barierą ekologiczną, zatem niezbędne jest utrzymanie/zachowanie luk w zabudowie, które tworzą łącznik pomiędzy głównymi korytarzami ekologicznymi. Działka posiada niezabudowane rezerwy terenów budowlanych (ok. 30 ar), które powinny być w pierwszej kolejności zabudowane. Obszar chroniony pod nadzorem organu uzgadniającego projekt planu ogólnego - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
13.	02.06.2026	DG.3150.2026	Działka nr 2506, obręb 0007 - Karczmiska Pierwsze	Uwaga uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Ujęcie w planie ogólnym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

					<u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga uwzględniona.</u>
14.	03.06.2026	DG.3156.2026	Działki nr 224, 226, obręb 0015 - Wymysłów	Uwaga uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Poszerzenie strefy zagrodowej 15SZ w kierunku północnym w związku z budową domu na dz. 224, 226 w Wymysławie. Poszerzenie strefy 44SR w kierunku północnym oraz stref 33SR i 34SR w kierunku południowym. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga uwzględniona.</u>
15.	03.06.2026	DG.3157.2026	Działka nr 331, obręb 0016 - Zaborze	Uwaga uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Poszerzenie strefy zagrodowej 144SZ w kierunku północno-wschodnim do zasięgu strefy 22SU. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga uwzględniona.</u>
16.	03.06.2026	DG.3175.2026	Działka nr 1309, obręb 0007 - Karczmiska Pierwsze	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową zagrodową lub w przypadku braku takiej możliwości pod teren zieleni i rekreacji. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u> Działka uwzględniona jako strefa zieleni i rekreacji (8SN) z uwagi, że strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową zagrodową nie jest możliwa do wyznaczenia. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka

					przeznaczona pod funkcję ZZ (tereny użytków zielonych). Ponadto w północnej części działki przebiega korytarz ekologiczny doliny rzeki. Położenie działki w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (zabudowa istniejąca położona w odległości większej niż 50 m) - w tym zakresie uwaga nie może zostać uwzględniona. Brak możliwości wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z nowymi przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17.	03.06.2026	DG.3176.2026	Działki nr 342, 344, 350, obręb 0015 - Wymysłów	Uwaga uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana w projekcie planu ogólnego w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (97SJ) na dz. 342, 344 w Wymysławie oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (98SJ) dla dz. 350 w Wymysławie na zabudowę zagrodową. Zmiana w strefie otwartej (9SO) dla dz. 342, 344 w Wymysławie pod strefę mieszkaniową lub strefę zieleni i rekreacji. W sąsiedztwie jest hydrofornia. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga uwzględniona.</u>
18.	03.06.2026	DG.3177.2026	Działka nr 1853/2, obręb 0008 - Karczmiska Drugie	Uwaga uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zwiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (188SZ) w kierunku ul. Polnej. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga uwzględniona.</u>

19.	05.06.2026	DG.3189.2026	Działka nr 77, obręb 0016 - Zaborze	Uwaga uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przyjęcie takich ustaleń planistycznych, które umożliwią wydzielenie działki o powierzchni przekraczającej 10 arów. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga uwzględniona.</u>
20.	09.06.2026	DG.3214.2026	Działki nr 547, 700, obręb 0004 - Głusko Duże Kolonia	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Ujęcie w planie ogólnym pod zabudowę jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Działka zadrzewiona położona w otoczeniu działek leśnych w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (poza sąsiedztwem zabudowy, zabudowa istniejąca położona w odległości ok. 150 m) oraz brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto został przekroczony bilans zapotrzebowania na nową zabudowę zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo działka znajduje się na terenach chronionych przyrodniczo Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
21.	09.06.2026	DG.3215.2026	Działki nr 296, 297/2, obręb 0019 - Zagajdzie	Uwaga uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Przedłużenie strefy zagrodowej na działkach nr 296 i 297/2 w Zagajdziu tak aby obejmowała teren nie

			i działka nr 429, obręb 0012 - Uściąż Kolonia		mniejszy niż 12 m od budynku usługowego. Przedłużenie strefy zagrodowej na działce nr 429 w Uściąż Kolonia tak aby strefa zabudowy kończyła się 90 m od drogi tak jak w reszcie wsi. Prośba o zwiększenie obszaru zabudowy wg rysunku. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga uwzględniona.</u>
22.	10.06.2026	DG.3225.2026	Działki nr 1125, 1128, 1129 obręb 0011 - Uściąż	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Przekształcenie pod zabudowę zagrodową. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Działki położone w otoczeniu działek leśnych w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (poza sąsiedztwem zabudowy, zabudowa istniejąca położona w odległości większej niż 170 m) oraz brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Położenie działek w strefie otwartej (90SO), w której możliwa jest realizacja ogrodów działkowych. Ponadto został przekroczony bilans zapotrzebowania na nową zabudowę zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo działka znajduje się na terenach chronionych przyrodniczo w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Obszar chroniony pod nadzorem organu uzgadniającego projekt planu ogólnego - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

23.	10.06.2026	DG.3234.2026	Działki nr 36, 37/1, obręb 0011 - Uściąż	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga częściowo nieuwzględniona. Na części działki nr 36 i działce nr 37/1 wyznaczona w planie ogólnym strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (35SJ) - bez konieczności zmiany planu ogólnego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, który jest generowany automatycznie i służy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto został przekroczony bilans zapotrzebowania na nową zabudowę zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Znaczna część działek posiada niezabudowane rezerwy terenów budowlanych, które powinny być w pierwszej kolejności zabudowane. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część działki nr 36 przeznaczona pod funkcję MN, MR (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej), natomiast działka nr 37/1 przeznaczona pod funkcję MNU24 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej).
24.	10.06.2026	DG.3236.2026	Działki nr 2102, obręb 0011 - Uściąż	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Ujęcie w projekcie planu ogólnego pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

					jednorodzinną (SJ). W przypadku problemów z przydzieleniem strefy SJ wnioski o przydzielenie strefy SN (strefa zieleni i rekreacji). <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Działka wąska, zadrzewiona położona w otoczeniu działek leśnych w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (poza sąsiedztwem zabudowy, zabudowa istniejąca położona w odległości większej niż 120 m) oraz brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Położenie działki w strefie otwartej (96SO), w której możliwa jest realizacja ogrodów działkowych. Ponadto został przekroczony bilans zapotrzebowania na nową zabudowę zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo działka znajduje się na terenach chronionych przyrodniczo w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Obszar chroniony pod nadzorem organu uzgadniającego projekt planu ogólnego - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
25.	10.06.2026	DG.3243.2026	Obszar gminy	Uwaga uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wykluczenie farm wiatrowych w planie ogólnym. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga uwzględniona.</u>
26.	10.06.2026	DG.3244.2026	Działka nr 2070, obręb 0008 -	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Uwzględnienie działki, która znajduje się w sąsiedniej

			Karczmiska Drugie		zabudowie nowo powstałych domów i budynków. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Ze względu na położenie działki w III klasie gruntów oraz w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (zabudowa istniejąca położona w odległości większej niż 50 m) uwaga nie może zostać uwzględniona. Brak możliwości wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z nowymi przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
27.	11.06.2026	DG.3260.2026	Działki nr 1380, 1387, obręb 0008 - Karczmiska Drugie	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki rolne z możliwością zabudowy zagrodowej. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Ze względu na położenie działki w III klasie gruntów oraz w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (zabudowa istniejąca położona w odległości większej niż 50 m) uwaga nie może zostać uwzględniona. Brak możliwości wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z nowymi przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo działka znajduje się na terenach chronionych przyrodniczo w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.
28.	11.06.2026	DG.3261.2026	Działka nr 2574,	Uwaga	<u>Treść uwagi:</u>

			obręb 0007 - Karczmiska Pierwsze	nieuwzględniona	Wniosek o uwzględnienie możliwości dopuszczenia zabudowy zagrodowej. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Ze względu na położenie działki w III klasie gruntów oraz w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (zabudowa istniejąca położona w odległości większej niż 50 m) uwaga nie może zostać uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z nowymi przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo działka znajduje się na terenach chronionych przyrodniczo Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
29.	11.06.2026	DG.3265.2026	Działka nr 1601, obręb 0011 - Uściąg	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (do celów budowlanych, letniskowo-rekreacyjnej dopuszczającej rekreację indywidualną, zabudowę letniskową lub usługi turystyki). <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Działka zadrzewiona, bez właściwego dostępu do drogi publicznej, położona w otoczeniu działek leśnych w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (poza sąsiedztwem zabudowy) oraz brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto został przekroczony bilans zapotrzebowania na nową

					zabudowę zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo działka znajduje się na terenach chronionych przyrodniczo w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.
30.	11.06.2026	DG.3266.2026	Działka nr 2573, obręb 0007 - Karczmiska Pierwsze	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o przekształcenie na działkę umożliwiającą budowę domu mieszkalnego z budynkami gospodarczymi - zabudowa zagrodowa. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Ze względu na położenie działki w III klasie gruntów oraz w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (zabudowa istniejąca położona w odległości większej niż 50 m) uwaga nie może zostać uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z nowymi przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo działka znajduje się na terenach chronionych przyrodniczo Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
31.	12.06.2026	DG.3264.2026	Działka nr 2510/6, obręb 0007 - Karczmiska Pierwsze	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o zwiększenie terenu działki pod zabudowę do 100 metrów od drogi. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Ze względu na położenie działki w III klasie gruntów,

					w chwili obecnej nie można poszerzyć obszaru uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej dalej niż 50 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej (działka w całości ujęta jest w strefach budowlanych: SZ lub SR).
32.	12.06.2026	DG.3272.2026	Działka nr 350, obręb 0008 - Karczmiska Drugie	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Ponownie przeanalizowanie przeznaczenia nieruchomości. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Ze względu na położenie działki w III klasie gruntów oraz w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (zabudowa istniejąca położona w odległości większej niż 150 m) uwaga nie może zostać uwzględniona. Brak możliwości wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z nowymi przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo działka znajduje się w sąsiedztwie korytarza ekologicznego.
33.	12.06.2026	DG.3281.2026	Działki nr 87, 89, 90, 170, obręb 0007 - Karczmiska Pierwsze, Działki nr 427, 428, obręb 0012 - Uściąż Kolonia, Działki nr 671, 672, 654,	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Ujęcie w projekcie plan ogólnego działek jako strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W przypadku braku możliwości przekształcenia na strefę SJ, wniosek o przydzielenie strefy SN(strefa rekreacyjna). <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u>

			obręb 0011 - Uściąg		Uwaga została uwzględniona w zakresie części działki nr 428 (obręb 0012 - Uściąg Kolonia) jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (157SZ). Pozostałe działki położone na terenach otwartych chronionych przed zabudową, w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (poza sąsiedztwem zabudowy) oraz brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy - uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia. Ponadto został przekroczony bilans zapotrzebowania na nową zabudowę zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo działki znajdują się na terenach chronionych przyrodniczo w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.
34.	12.06.2026	DG.3282.2026	Działka nr 2102, obręb 0011 - Uściąg	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Ujęcie w projekcie planu ogólnego pod zabudowę jednorodzinną (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ), w przypadku problemów z przydziałem strefy SJ wnioskuję o przydzielenie strefy SN (strefa zieleni i rekreacji). <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Działka wąska, zadrzewiona położona w otoczeniu działek leśnych w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (poza sąsiedztwem zabudowy, zabudowa istniejąca położona w odległości większej niż 120 m) oraz brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Położenie działki w strefie otwartej (96SO), w której możliwa jest realizacja

					ogrodów działkowych. Ponadto został przekroczony bilans zapotrzebowania na nową zabudowę zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo działka znajduje się na terenach chronionych przyrodniczo w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Obszar chroniony pod nadzorem organu uzgadniającego projekt planu ogólnego - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
35.	12.06.2026	DG.3287.2026	Działki nr 36, 37/1, obręb 0011 - Uściąg	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienie strefy zieleni i rekreacji z uwzględnieniem zabudowy rekreacyjnej (w tym domków letniskowych) oraz wyznaczenie następujących profili dodatkowych: „teren usług sportu i rekreacji”, „teren usług handlu detalicznego”, „teren usług gastronomii”, „teren usług turystyki” oraz „teren usług zdrowia i pomocy społecznej”, a w razie nieuwzględnienia - o uwzględnienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wyznaczenie profilu dodatkowego: „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga częściowo nieuwzględniona. Na części działki nr 36 i działce nr 37/1 wyznaczona w planie ogólnym strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (35SJ) - bez konieczności zmiany planu ogólnego. Brak

					możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, który jest generowany automatycznie i służy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto został przekroczony bilans zapotrzebowania na nową zabudowę zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Znaczna część działek posiada niezabudowane rezerwy terenów budowlanych, które powinny być w pierwszej kolejności zabudowane. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część działki nr 36 przeznaczona pod funkcję MN, MR (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej), natomiast działka nr 37/1 przeznaczona pod funkcję MNU24 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej).
36.	12.06.2026	DG.3300.2026	Działki nr 18, 19, obręb 0012 - Uściąż Kolonia	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o wprowadzenie zapisów dopuszczających lokalizowanie odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 150 kW. <u>Uzasadnienie:</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Działki znajdują się na terenach chronionych przyrodniczo w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Obszar chroniony pod nadzorem organu uzgadniającego projekt planu ogólnego - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Strefa otwarta (96SO) nie dopuszcza lokalizowania dużych instalacji odnawialnych źródeł energii - farm

					fotowoltaicznych o mocy powyżej 150 kW. W profilu strefy otwartej można wyznaczać teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni urządzonej oraz teren elektrowni geotermalnej.
--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- zgłoszenia uwag wymienionych w wykazie

Z upoważnienia
Wójta Gminy Karczmiska
Zastępcy Wójta
/-/
Agnieszka Mróz